

## Inhalt

Vorwort .....	3
Rolf Novy-Huy	
Einen Verein gründen .....	4
Hannes Fritz	
wiwozu e. V., Hattingen: Wir wohnen zusammen .....	6
Helga Glas und Katharina Huy	
Der Verein als Rechtsform für Wohnprojekte – ideell und gemeinnützig oder wirtschaftlich? .....	8
Dr. Andrea Töllner	
Der wirtschaftliche Verein – der unbekannte Verwandte des Idealvereins . .	12
Michael Stellmacher	
Grundlinien des Gemeinnützigkeitsrechts .....	14
Dr. Michael Ernst-Pörksen	
Hofgemeinschaft Dorfleben e. V., Großwoltersdorf: Generationsübergreifendes Wohnprojekt im Norden Brandenburgs .....	16
Hildegard Kujak	
Finanzierung: Bonität – Eigenkapital – Darlehen .....	18
Rolf Novy-Huy	
Absicherungsmöglichkeiten für Vereine als Träger von Wohnprojekten .....	20
Bernhard Hummel	
ufaFabrik Berlin e. V.: Von der Alltagstauglichkeit einer Vision .....	22
Sigrid Niemer	
Haftungsaspekte beim eingetragenen Verein .....	24
Rolf Novy-Huy	
ENT-SPURT e. V.: Wer den Weg nicht verlässt, bleibt auf der Strecke .....	26
Michael Theis	
Lichte Weiten e. V., Berlin: Jenseits von Eigentum – selbstbestimmt wohnen im Verein .....	28
Irmina Körholz, Dr. Ferdinand Beetstra, Daniel Kubiak	
Stiftung trias: Das Erbbaurecht, modernes Instrument der Stadt- und Bodenpolitik .....	30
id22: Institut für kreative Nachhaltigkeit .....	32
Literaturhinweise .....	33
Hilfreiche Adressen .....	34
Broschüren .....	35

## Impressum

Für namentlich gekennzeichnete Artikel sind die Autoren verantwortlich. Sie stellen nicht unbedingt die Meinung der Herausgeberin dar. Der Nachdruck und die Vervielfältigung von Artikeln (auch auszugsweise) ist nur nach vorheriger Genehmigung durch die Herausgeberin gestattet.

Wir bitten um Nachsicht, dass wir, bzw. die Autoren, die Texte nicht zusätzlich durch die männlich/weibliche Schreibweise belasten wollten.  
Natürlich gilt Gesagtes auch für weibliche Vorstandsmitglieder, Geschäftsführerinnen etc.

## Herausgeber:

Stiftung trias  
Martin-Luther-Str. 1  
45525 Hattingen  
Tel. +49 2324 90 22 213, Fax +49 2324 59 67 05  
info@stiftung-trias.de, www.stiftung-trias.de

## Redaktion:

Rolf Novy-Huy, Jörn Luft, Stiftung trias  
Hannes Fritz, id22 e.V.

Bankverbindung der Stiftung trias:  
BIC GENODEM1GLS  
IBAN DE29 4306 0967 0103 2696 00  
GLS-Gemeinschaftsbank

Dritte, überarbeitete und ergänzte Auflage;  
Datum der Herausgabe:  
April 2019

## Gestaltung:

Agentur an der Ruhr, Witten

## Fotos:

[Seite; Bildquelle/Fotograf]  
1 Kinderfest München-Schwabing;  
Fotografie: Heidrun Eberle, München  
4 photocase  
6/7 wiwozu e.V., Hattingen  
8 wiwozu e.V., Hattingen  
9 photocase/hindemitt  
10 wiwozu e. V., Hattingen  
13 Haus Kante Wurzten w.V.  
16/17 Dorfleben e.V., Großwoltersdorf  
19 Agentur an der Ruhr, Witten  
20/21 photocase  
22/23 ufa Fabrik, Berlin  
25 Erik-Jan Ouwerkerk  
26/27 ENT-SPURT e.V.  
28 Lichte Weiten e.V., Berlin  
31 Mietergenossenschaft Selbstbau e.G.  
32 Laura Francois

## Druck:

Blömeke Druck SRS GmbH, Herne  
Buchbinderische Verarbeitung in den Recklinghäuser  
Werkstätten für Menschen mit Behinderungen

Wir danken allen Autoren für die Texte und Bilder.

Wir danken den Hannoverschen Kassen für die finanzielle  
Unterstützung bei der Erstellung dieser Broschüre.

ISBN 978-3-948240-00-4

