



# Nachhaltige, soziale und sichere Geldanlage

... im trias-Projekt „Luhrmannhof“ in Osnabrück

**Laufzeit ab 5 Jahre, 0-2 % Zins, ab 50 000 Euro**

## Werden Sie mit uns wirksam!

### Gemeinsam eine nachhaltige Bodenpolitik und sozial-ökologische Wohnraumentwicklung gestalten!

Boden in Gemeingut zu verwandeln und Wohn- und Lebensraum so zu gestalten, dass vielfältige neue, gemeinschaftliche Wohnformen daraus entstehen können, ist unser wesentliches Stiftungsziel. Als Stiftung trias bieten wir Menschen, die sich mit uns gemeinsam dafür stark machen möchten, vielfältige Möglichkeiten, uns finanziell zu unterstützen. Ob als Zustiftung, Spende, Darlehen oder in Form einer Erbschaft – es gibt verschiedenste Wege, Geld sozial-ökologisch und nachhaltig anzulegen und sinnvoll wirken zu lassen.

### Mit Ihrer Unterstützung entziehen wir Grund und Boden der Spekulation und sichern langfristig bezahlbaren Wohnraum für junge Menschen

Im März 2023 kaufte die Stiftung trias mit Unterstützung der Projektgruppe den denkmalgeschützten, ehemaligen Bauernhof aus dem 17. Jahrhundert im grünen Randgebiet von Osnabrück. Der Wohn- und Lebensort für 49 Studierende konnte damit langfristig gesichert werden! Auch die nachfolgenden Generationen werden davon profitieren.

Mit einem Darlehen erleichtern Sie uns die Finanzierung des Kaufs, sofern die vereinbarten Zinsen niedriger als bei den Banken ausfallen.



## Die Zukunft des Hofes

Zukünftig wird der Luhrmannhof von den Bewohner\*innen selbst verwaltet und als sozial-ökologisches Wohnprojekt weiterentwickelt. Das Wohnangebot, das bislang Studierenden vorbehalten war, soll in Zukunft auch Auszubildenden zugänglich werden.

Die Bewohner\*innen planen die notwendige Modernisierung des bestehenden Wohnraums, inklusive einer behutsamen Sanierung der denkmalgeschützten Bestandteile und der Installation eigener Wärme- und Stromerzeugung. Wir teilen die Überzeugung des Bestandserhalts und das Schonen von grauer Energie.

## Mehrfache Wirkung

Wir freuen uns, dieses Vorhaben auch deshalb umzusetzen, weil es in den drei Themenfeldern der Stiftung wirkt:

- dauerhafter Entzug von **Grund und Boden** aus der Spekulation
- Sicherung von **gemeinschaftlich genutztem, selbstverwaltetem und bezahlbarem Wohnraum** für junge Menschen
- Förderung **ökologischer** Verhaltens- und Bauweisen sowie Erhalt von Baukultur und grauer Energie.

*„Wir sind dankbar für die Stärkung unserer Seriosität durch die Zusammenarbeit mit der Stiftung trias und freuen uns, mit der Stiftung eine Partnerin an unserer Seite zu wissen, die uns über Generationen von Bewohner\*innen hinweg als Wächterin unserer Werte unterstützen wird.“*

*Lea Zoë Feld  
Initiatorin, Luhrmannhof e.V.*

## Darlehen :: Gestaltung

**Zinssatz:** vom Darlehensgeber frei wählbar zwischen 0 und 2 % p.a. (Stand 07/24). Besteuerung der Zinserträge über Einkommensteuererklärung.

**Laufzeit:** mind. 5 Jahre

**Rückzahlung:** vollständig nach Laufzeitende oder als regelmäßige Rate.

**Sicherheit:** Sicherstellung über Grundschuld am Objekt. Beleihung erfolgt bis max. 80 % des Immobilienwertes.

## Daten :: Stiftung trias

**Gegründet:** 2002

**Vermögen:** 45,5 Mio. €

**Stifter\*innen:** über 250

**Erbbaurechte:** 52

**Häuser:** 20

**Wohnnutzfläche:** 92 958 m<sup>2</sup>

**Grund & Boden:** 948 131 m<sup>2</sup>

## Sie wollen uns unterstützen? Sprechen Sie uns gerne an!

Stiftung trias – Gemeinnützige Stiftung  
für Boden, Ökologie und Wohnen  
Droste-Hülshoff-Straße 43  
45525 Hattingen (Ruhr)  
info@stiftung-trias.de  
www.stiftung-trias.de

### Ansprechpartner:

David Matthée, Vorstand  
Tel. +49 2324 56970-93

