



Nachhaltige, soziale und sichere Geldanlage

... für den Bodenfreikauf durch die Stiftung trias

Laufzeit ab 5 Jahre, 0-2 % Zins, ab 50 000 Euro

Werden Sie mit uns wirksam!

Gemeinsam eine nachhaltige Bodenpolitik und sozial-ökologische Wohnraumentwicklung gestalten!

Boden in Gemeingut zu verwandeln und Wohn- und Lebensraum so zu gestalten, dass vielfältige neue, gemeinschaftliche Wohnformen daraus entstehen können, ist unser wesentliches Stiftungsziel. Als Stiftung trias bieten wir Menschen, die sich mit uns gemeinsam dafür stark machen möchten, vielfältige Möglichkeiten, uns finanziell zu unterstützen. Ob als Zustiftung, Spende, Darlehen oder in Form einer Erbschaft – es gibt verschiedenste Wege, Geld sozial-ökologisch und nachhaltig anzulegen und sinnvoll wirken zu lassen.

Mit Ihrer Unterstützung entziehen wir Grund und Boden der Spekulation und sichern gemeinschaftliche Wohnprojekte dauerhaft ab

Gerade zu Beginn stehen gemeinschaftliche Wohnprojekte vor vielen Hürden. Wir ermöglichen durch den Grundstückserwerb und Wissenstransfer die Umsetzung des Projektes.

Durch die Vergabe eines Erbbaurechts sichern wir darüber hinaus die ideellen Ziele des Wohnprojektes ab.

Mit einem Darlehen ermöglichen Sie die Finanzierung des Grundstückserwerbs durch die Stiftung trias.



Die Zukunft fragt nach neuen Bildern

Wohnprojekte sind Experimentier- und Übungsfelder für die Gesellschaft. Sie schaffen Freiräume, in denen sich Neues, Zukunftsfähiges entwickeln kann. Wir sind der Ansicht, dass die Antworten auf die drängenden Fragen unserer Zeit in der Gemeinschaft liegen, und versuchen, in der Zusammenarbeit Alternativen aufzuzeigen, Antworten zu erarbeiten und anderen bei der Umsetzung zu helfen.

Mehrfache Wirkung

Die drei Handlungsfelder der Stiftung trias Boden, Ökologie und Wohnen, ziehen sich auch durch unsere Projekte:

- dauerhafter Entzug von **Grund** und **Boden** aus der Spekulation
- Schaffung von **gemeinschaftlich genutztem**, selbstverwaltetem und bezahlbarem Wohnraum
- Förderung **ökologischer** Verhaltens- und Bauweisen

**„Wenn die Überzeugung da ist,
dann ist die Stiftung trias
das richtige Instrument.“**

*Helene Rettenbach
Darlehensgeberin und Stifterin*

Darlehen :: Gestaltung

Zinssatz: vom Darlehensgeber frei wählbar zwischen 0 und 2 % p.a. (Stand 07/24). Besteuerung der Zinserträge über Einkommensteuererklärung.

Laufzeit: mind. 5 Jahre

Rückzahlung: vollständig nach Laufzeitende oder als regelmäßige Rate.

Sicherheit: Sicherstellung über Grundschuld am Objekt. Beleihung erfolgt bis max. 80 % des Immobilienwertes.

Daten :: Stiftung trias

Gegründet: 2002

Vermögen: 45,5 Mio. €

Stifter*innen: über 250

Erbbaurechte: 52

Häuser: 20

Wohnnutzfläche: 92 958 m²

Grund & Boden: 948 131 m²

Sie wollen uns unterstützen? Sprechen Sie uns gerne an!

Stiftung trias – Gemeinnützige Stiftung
für Boden, Ökologie und Wohnen
Droste-Hülshoff-Straße 43
45525 Hattingen (Ruhr)
info@stiftung-trias.de
www.stiftung-trias.de

Ansprechpartner:

David Matthée, Vorstand
Tel. +49 2324 56970-93

